|  |  |
| --- | --- |
|  | Mẫu số: D25-THADS(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp) |
| CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 143/TB-THADS |  Gò Công Đông, ngày 13 tháng 01 năm 2025 |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

 *Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 228/2023/DSPT ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Bản án số 152/2023/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

 *Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

 *Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 623/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

 *Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1494 ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;*

 *Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 113/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;*

 *Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2025/HĐDV-ĐGTS ngày 02 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-ĐGTS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 **a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

 **b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc ấp Gò Táo, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 11, diện tích 336,4m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác số phát hành DB571105, số vào sổ cấp giấy số CS08769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Chi ngày 05/5/2021.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc ấp Vạn Thành, xã Bình Nghị, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 01, diện tích 2.409,5m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác số phát hành CX003390, số vào sổ cấp giấy số CS09163 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Nguyễn Thị Nhỏ ngày 20/10/2020. Cước trang 03 tặng cho bà Nguyễn Thị Kim Chi ngày 09/11/2020.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Thời gian xem tài sản đấu giá: trong 03 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là ngày 05, 06, 07 tháng 02 năm 2025 trong giờ hành chính.

+ Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 59 tọa lạc ấp Gò Táo, xã Tân Đông, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang và thửa đất số 134 tọa lạc ấp Vạn Thành, xã Bình Nghị, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng ra Thông báo và niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 11/02/2025.

+ Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**+** Giá khởi điểm thửa đất số **59** là **158.656.488** đồng (*Một trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, bốn trăm tám mươi tám đồng*).

**+** Giá khởi điểm thửa đất số **134** là **591.929.818** đồng (*Năm trăm chín mươi mốt triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm mười tám đồng*).

**Lưu ý:** *Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: đối với thửa đất 59 là 200.000 đồng, đối với thửa đất 134 là 500.000 đồng.

+ Số tiền đặt trước: đối với thửa đất 59 là 32.000.000 đồng (*Ba mươi hai triệu đồng*), đối với thửa đất 134 là 118.000.000 đồng (*Một trăm mười tám triệu đồng).*

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**:

+ Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến đến 16 giờ 00 ngày **11/02/2025.**

+ Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**+** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**:

+ Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 ngày **14/02/2025** tạiCông ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả

+ Phương thức: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.3997579.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Nơi nhận:** - Các đương sự; - UBND xã Bình Nghị; - UBND xã Tân Đông; - Viện KSND huyện GCĐ; - Kế toán nghiệp vụ; - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**(Đã ký)**Phan Đình Toàn** |